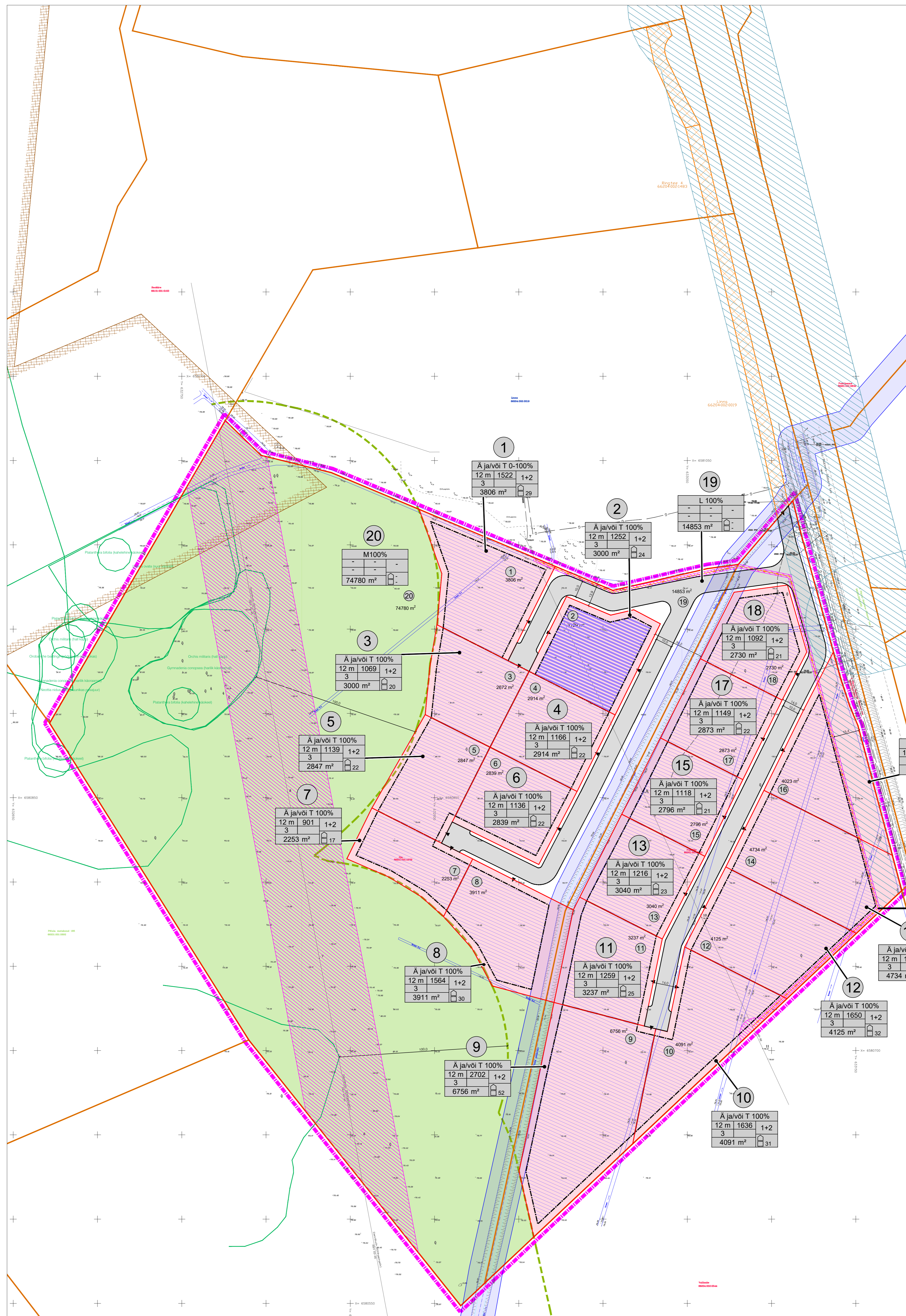


PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	177182 m ²	AK	kaubandus- ,toitlustus- ja teenindushoone maa
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	21	AV	väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)		AB	kontori- ja büroohoone maa
		TT	tootishoone maa
		TH	hulgikaubanduse maa
		TK	logistikakeskuse maa
		TL	laohoone maa
Ä ja/või T - äri- ja/või tootismaa	62776 m ²	41%	
M - maatulundusmaa	74780 m ²	49%	
L - transpordimaa	14853 m ²	10%	
	152409 m ²	100%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV		NORMATIIVNE	480

KRUNTIDE EHTISÜGUS JA PIIRANGUD													
Pos nr	Krundi aadressi või ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonetealune pind [m ²]	Maapealne maapealne	Max/min korruselisus	Hoone kõrgus	Hoone maapinnast	Hoonete arv	Krundi	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasriüksuse)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasriüksuse)	Parkimiskohtade arv**	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Pos 1	3806	1522	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	29	
2	Pos 2	3129	1252	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	24	
3	Pos 3	2672	1069	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	20	
4	Pos 4	2914	1166	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	22	
5	Pos 5	2847	1139	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	22	
6	Pos 6	2839	1136	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	22	
7	Pos 7	2253	901	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	17	
8	Pos 8	3911	1564	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	30	Servitud vajadusega ala planeeritava keskpinge kaabile, kondoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks. Servitud vajadusega ala olemasolevale keskpinge ohuline, millest ulatub krundile kuni ~7m. Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m. Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m. Servitud vajadusega ala planeeritava keskpinge kaabile, kondoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
9	Pos 9	6756	2702	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	52	
10	Pos 10	4091	1636	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	31	Servitud vajadusega ala planeeritava keskpinge kaabile, kondoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
11	Pos 11	3237	1295	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	25	Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m.
12	Pos 12	4125	1650	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	32	Servitud vajadusega ala planeeritava keskpinge kaabile, kondoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
13	Pos 13	3040	1216	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	23	Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m.
14	Pos 14	4734	1894	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	36	Teekaitsevõlv ulatusega ~15.4 m. Servitud vajadusega ala planeeritava keskpinge kaabile, kondoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
15	Pos 15	2796	1118	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	21	Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m.
16	Pos 16	4023	1609	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	31	Teekaitsevõlv ulatusega ~15.4 m. Servitud vajadusega ala planeeritava keskpinge kaabile, kondoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks.
17	Pos 17	2873	1149	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	22	Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m.
18	Pos 18	2730	1092	3	12	1	2	1	2	AK ja/või AV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TK ja/või TL 0-100%	A ja/või T 0-100%	21	Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m.
19	Pos 19	14853	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100	-	Servitud vajadusega ala planeeritava keskpinge kaabile, kondoris laiusega 1m, võrguvaldaja kasuks. Servitud vajadusega ala planeeritava truuibele, kondoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks. Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m.
20	Pos 20	74780	-	-	-	-	-	-	-	MM 100	M 100	-	Alale ulatub maaparandussüsteemi maa-ala. Tootis peakaaravi veekaitsevõlv 20 m. Ohuline kattevõlv, kondoris laiusega 50 m.
KOKKU		152409	25110									480	



LAHENDUSKEEM

- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katasriüksuse piir
 - Pajullile 66201:001:0933 Maatulundusmaa 100%
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud autokiluse ala
 - Planeeritud hajasala
 - Kraavi veekaitsevõlv
 - Planeeritud tulemüür
 - Planeeritud kõrghaldustee ruutveeriv asukoht
 - Juurdepääsu krundile
 - Pos. number
 - Krundi ehitusüsus
 - Pln. parandussüsteemi maa-ala
 - Pln. parandussüsteemi maa-ala piir
 - Juurdepääsu servitud vajadusega ala
 - Teekaitsevõlv
 - Tehnivõrgu kaitsevõlv
 - Maaparandussüsteemi maa-ala piir
 - III kategooria kaitsealuse liik
 - 100 m puhver kaitsealusest taimest
 - Maasulatusse sihtotstarve:
 - Maatulundusmaa
 - Äri- ja/või tootismaa

Orienteeriv keskpinge kaabli asukoht, täpsustatud eeldatavas etapis

Märkus:
 Alusena on kasutatud Givana Disain OÜ poolt koostatud geodeetilist alusplaan, töö nr: G_866_24, aprill 2024.
 1. Koordinaadid riikliku L-Est97, EHK2000 Euroopa koordinaatsüsteem.
 2. Katasriüksuste piirid saadud Maa-ameti teisuga aprill 2024. a. ja on informatiivsed.
 3. Lahenduskiirid rajatud Trimble GNSS RB-ga mõõdetatud Trimble SS-ga.